**AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP.**

**AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Estado Civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RG/RNE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Órgão Emissor:\_\_\_\_\_\_\_

Telefone: (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vem requerer a Vossa Senhoria que seja averbada na MATRÍCULA nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a **DEMOLIÇÃO** de um(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sob o respectivo terreno localizado na (Rua/Avenida) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_, no Município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_\_\_ m² de área construída, tudo na conformidade com a inclusa documentação.

Bauru/SP \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Assinatura do(a) Requerente)

**AUTENTICAÇÃO DO ESCREVENTE DO REGISTRO DE IMÓVEIS *(item 120, do Cap. XX, das NSCGJ)***

Certifico e dou fé que o subscritor deste requerimento, após ser devidamente identificado por mim através de documento oficial com foto, assinou, nesta data e perante mim, o presente documento.   
Bauru,\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. **Escrevente Autorizado(a), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (carimbo).**

**Observações:** Em caso de requerimento firmado por Pessoa Jurídica, apresentar a prova da representação, ou seja, o Contrato Social e suas respectivas alterações, devidamente acompanhada da certidão da Junta Comercial competente.

**Documentos necessários[[1]](#footnote-1):**

– Certidão expedida pelo Município, atestando a demolição em original ou cópia autenticada;

– CND (Certidão Negativa de Débito) original do INSS (recolhida na Receita Federal), referente a demolição da obra.

1. Trata-se de uma documentação prévia sujeita a alteração após análise do escrevente.  [↑](#footnote-ref-1)